



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 16
Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

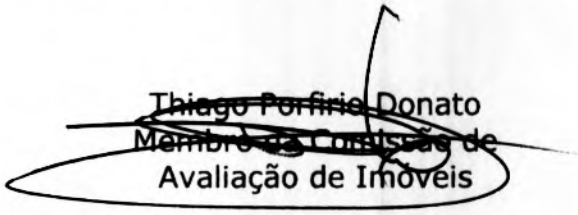
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua Vidal de Negreiros, 720, nesta cidade, conforme segue.

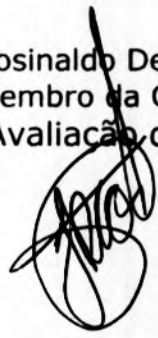
Trata-se de um imóvel residencial, com 139,00m² de área construída em um terreno com área de 139,00m², constituído por (03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 garagem, edificada em alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, laje, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.400,00 (Mil e quatrocentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

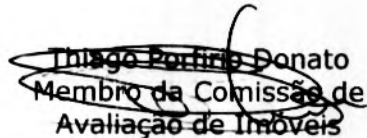




Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 10/2022 | R\$ 1.200,00 | Aluguel no início do contrato;
- 10/2023 | R\$ 1.200,00 | Aluguel reajustado em 0,00%; -> Aguardando índice para esse mês, tente atualizar pelo mês anterior, veja abaixo os índices já divulgados


Thiago Portino Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 
Bom Conselho / PE

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 18
Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

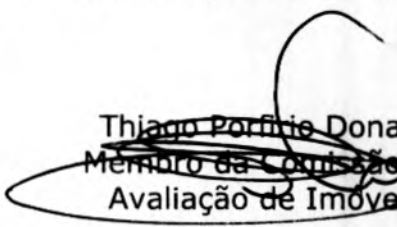
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua Tenente Newton Prado, 52, Centro, nesta cidade, conforme segue.

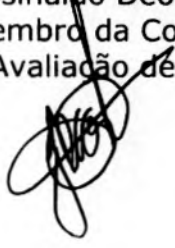
Trata-se de um imóvel residencial, com 227m² de área construída em um terreno com área de 576m², constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, sendo 1 varanda, 1 sala de visita, 1 sala de jantar, 1 jardim de inverno, 4 quartos sendo 1 suíte, 1 banheiro social, compartimentos externos de 1 quarto, 1 banheiro, 1 área de serviço, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.300,00 (Mil e trezentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


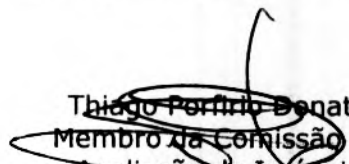




Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 01/2022 | R\$ 1.300,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2023 | R\$ 1.349,27 | Aluguel reajustado em 3,79%;


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis



COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 19
3
Bom Conselho / PE





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

Fls. 20

Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

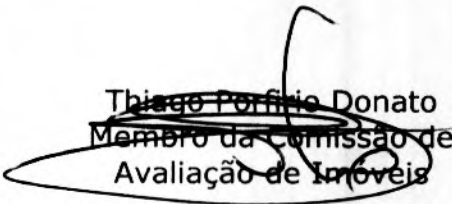
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua Vidal de Negreiros, 346, Centro, nesta cidade, conforme segue.

Trata-se de um prédio residencial, com 300m² de área construída em um terreno com área 460m², constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas francesas, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, sendo 1 varanda, 3 salas, 3 quartos sendo 1 suíte, 1 cozinha, 1 área de serviço, garagem, jardim de inverno, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando o índice IGP-M acumulado nos últimos 24 meses, a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

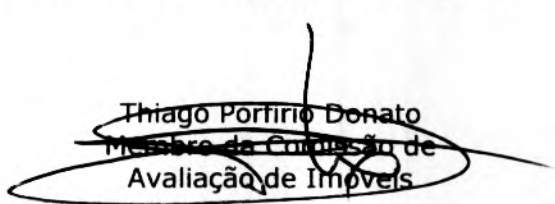




Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 01/2021 | R\$ 1.200,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2022 | R\$ 1.402,92 | Aluguel reajustado em 16,91%;
- 01/2023 | R\$ 1.456,09 | Aluguel reajustado em 3,79%;


Thiago Portirio Donato
~~Membro da Comissão de~~
Avaliação de Imóveis

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 23
Bom Conselho / PE


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

Fls. 22

Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

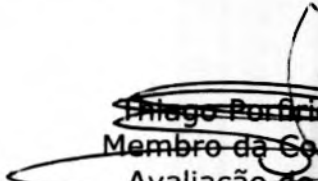
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado à Rua Frei Caneca, 221 – Centro, Neste Município, conforme segue.

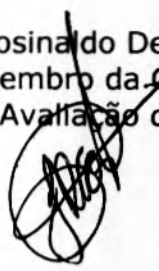
Trata-se de um imóvel residencial com 124,00m² de área construída em um terreno com área de 124,00m², constituído por (alvenaria revestida, cobertura de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, 2 salas, 1 banheiro, 2 quartos, 01 cozinha, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a comércio, escolas, em região central da cidade.

Considerando o índice IGP-M acumulado nos últimos 24 meses, a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 700,00 (setecentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





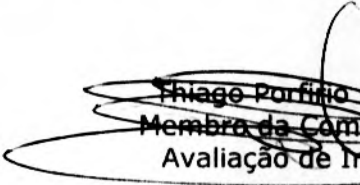
Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 01/2021 | R\$ 600,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2022 | R\$ 701,46 | Aluguel reajustado em 16,91%;
- 01/2023 | R\$ 728,05 | Aluguel reajustado em 3,79%;

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 23

Bom Conselho / PE


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 24
Bom Conselho-PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

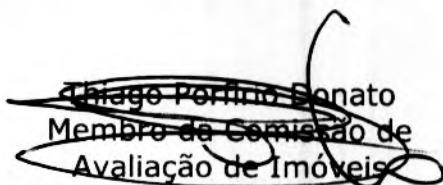
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado à Avenida Projetada B, 15 – Comunidade São Rafael, Perímetro Urbano, Neste Município, conforme segue.

Trata-se de um imóvel residencial com 160,00m² de área construída em um terreno com área de 160,00m², constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, 3 salas, 2 banheiros, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a comércio, escolas, em região residencial.

Considerando o índice IGP-M acumulado nos últimos 24 meses, a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


~~Thiago Portino Donato~~
~~Membro da Comissão de~~
~~Avaliação de Imóveis~~

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

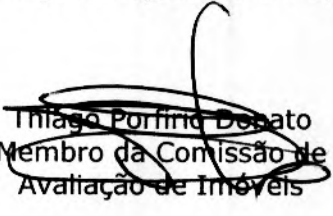




Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 01/2021 | R\$ 1.200,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2022 | R\$ 1.402,92 | Aluguel reajustado em 16,91%;
- 01/2023 | R\$ 1.456,09 | Aluguel reajustado em 3,79%;


Thiago Porfírio Deodato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 25
Bom Conselho / PE


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

Fls. 25

Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

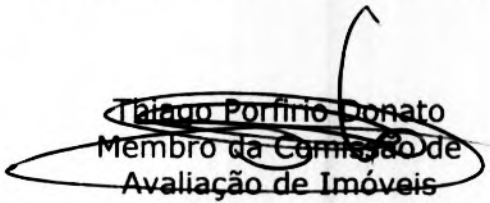
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado à Rua 15 de novembro, 930, Centro, nesta Cidade, conforme segue.

Trata-se de um imóvel residencial, com 144,00m² de área construída, em um terreno com área de 144,00m², constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, com forro de pvc, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, sendo 1 área, 1 cozinha, 2 salas, 3 quartos sendo 1 suíte, 1 banheiro, área de serviço com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, unidade de saúde, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.000,00 (Um Mil reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Porfírio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





Reajuste de aluguel

Reajustes do aluguel a partir do início do contrato em 01-Janeiro-2022 pelo índice IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado, em base anual

Valor do aluguel no início do contrato: R\$1.000,00

Data do início do contrato: 01-Janeiro-2022

Periodicidade utilizada para o cálculo do reajuste: anual

Índice utilizado para o cálculo do reajuste: IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado

Reajuste em 01-Janeiro-2023:

Variação do índice:

5,46%

Valor reajustado:

R\$1.054,58

Observações sobre a atualização:

IGP-M - Índ. Geral de Preços do Mercado é um índice divulgado na forma de percentual mensal. A variação entre duas datas é calculada pelo acúmulo dos valores no período.

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Janeiro-2022 = 1,82%; Fevereiro-2022 = 1,83%; Março-2022 = 1,74%; Abril-2022 = 1,41%; Maio-2022 = 0,52%; Junho-2022 = 0,59%; Julho-2022 = 0,21%; Agosto-2022 = -0,70%; Setembro-2022 = -0,95%; Outubro-2022 = -0,97%; Novembro-2022 = -0,56%; Dezembro-2022 = 0,45%.





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

Fls. 28

Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

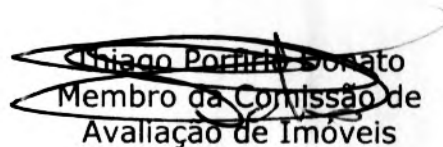
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua O, 07, Loteamento José Araújo Tenório, nesta cidade, conforme segue.

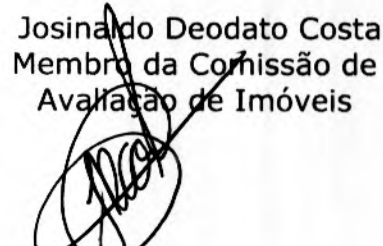
Trata-se de um prédio residencial, com 75m² de área construída em um terreno com área 120m², constituído por 07 cômodos (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando o índice IGP-M acumulado nos últimos 24 meses, a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 900,00 (novecentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Portillo Bonato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

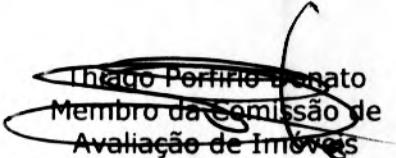
01/2021 até 01/2023

- 01/2021 | R\$ 800,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2022 | R\$ 935,28 | Aluguel reajustado em 16,91%;
- 01/2023 | R\$ 970,73 | Aluguel reajustado em 3,79%;

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

Fls. 29

Bom Conselho / PE


Thiago Porfírio Deodato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

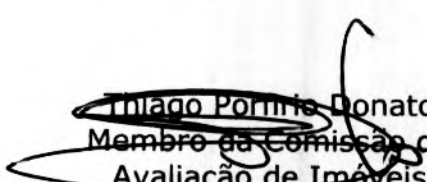
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado à Rua Professora Branca, 1.043 – Distrito de Rainha Isabel, Neste Município, conforme segue.

Trata-se de um imóvel residencial com 120,00m² de área construída em um terreno com área de 120,00m², constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, 3 salas, 2 banheiros, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a comércio, escolas, em região central do Distrito.

Considerando o índice IGP-M acumulado nos últimos 24 meses, a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 700,00 (Setecentos reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Pomiro Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





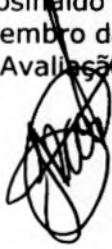
Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 01/2021 | R\$ 600,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2022 | R\$ 701,46 | Aluguel reajustado em 16,91%;
- 01/2023 | R\$ 728,05 | Aluguel reajustado em 3,79%;

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 33
8
Bom Conselho / PE


~~Thiago Perfeito Bonato~~
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis


Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO

Fls. 32

Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

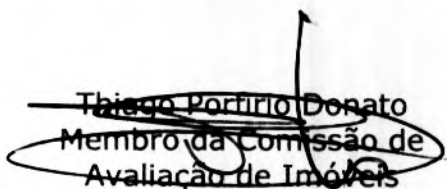
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua da Areia, S/N, Distrito de Rainha Isabel, Zona Rural, nesta cidade, conforme segue.

Trata-se de um imóvel residencial, com 180m² de área construída em um terreno com área de 180m², constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central do distrito.

Considerando o índice IGP-M acumulado nos últimos 24 meses, a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 700,00 (Setecentos Reais).

Bom Conselho-PE, 01 de fevereiro de 2023.


Thiago Portirio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis





Aluguel reajustado pelo índice IGP-M de

01/2021 até 01/2023

- 01/2021 | R\$ 600,00 | Aluguel no início do contrato;
- 01/2022 | R\$ 701,46 | Aluguel reajustado em 16,91%;
- 01/2023 | R\$ 728,05 | Aluguel reajustado em 3,79%;

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO
Fls. 33
CS
Bom Conselho / PE

Thiago Porfirio Donato
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

Josinaldo Deodato Costa
Membro da Comissão de
Avaliação de Imóveis

