



## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros  
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado à Avenida Comunitária, 36, Centro, Nesta Cidade, conforme segue.

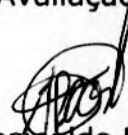
Trata-se de um imóvel comercial com 229,03m<sup>2</sup> de área construída em um terreno com área 229,03m<sup>2</sup>, constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, salas de atendimento, sala de espera, cozinha, salão de reuniões, banheiros sociais, área de serviço, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a comércio, escolas, posto de saúde, em região residencial da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.200,00 (Mil, trezentos e dez reais).

Bom Conselho-PE, 26 de janeiro de 2023.

~~Thiago Porfírio Deonato~~  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis

  
Josivaldo Deodato Costa  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis





## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros  
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

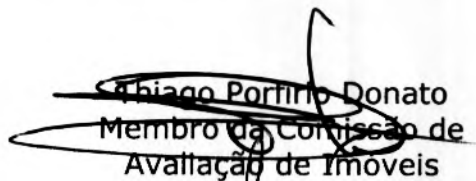
Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua Antonio Gundes de Barros, 29, Distrito de Rainha Isabel, Zona Rural, nesta cidade, conforme segue.

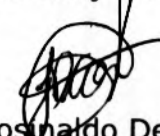
Trata-se de um imóvel residencial, com 120m<sup>2</sup> de área construída em um terreno com área de 120m<sup>2</sup>, constituído por (alvenaria revestida, cobertura de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central do distrito.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 400,00 (Quatrocentos reais).

Bom Conselho-PE, 26 de janeiro de 2023.

  
Thiago Porfino Donato  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis

  
Josuinaldo Deodato Costa  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis





## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO  
Fls. 20  
Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros  
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua Dr. Manoel Borba, 108, centro, nesta cidade, conforme segue.

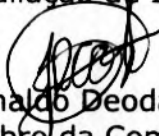
Trata-se de um imóvel residencial, com 90,21m<sup>2</sup> de área construída em um terreno com área de 183,47m<sup>2</sup>, constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, laje, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais).

Bom Conselho-PE, 26 de janeiro de 2023.

~~Osório Portirio Donato~~  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis

  
Josinaldo Deodato Costa  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis





PREFEITURA DE

# Bom Conselho

SEGUINDO NO CAMINHO CERTO

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros  
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO  
Fls. 21  
Bom Conselho / PE

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua O, 07, Loteamento José Araújo Tenório, nesta cidade, conforme segue.

Trata-se de um prédio residencial, com 75m<sup>2</sup> de área construída em um terreno com área 120m<sup>2</sup>, constituído por 07 cômodos (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 800,00 (Oitocentos reais).

Bom Conselho-PE, 26 de janeiro de 2023.

~~Thiago Porfírio Donato~~  
~~Membro da Comissão de~~  
~~Avaliação de Imóveis~~

Josinaldo Deodato Costa  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis





PREFEITURA DE

# Bom Conselho

SEGUINDO NO CAMINHO CERTO

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO  
Fls. 22  
Bom Conselho / PE

Ilma. Sra. Josefa Nilva Bezerra de Barros  
Presidente da CPL – Bom Conselho-PE

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para aluguel do imóvel situado a Rua 31 de Março, 160, centro, nesta cidade, conforme segue.

Trata-se de um imóvel comercial, com 215,00m<sup>2</sup> de área construída em um terreno com área de 215,00m<sup>2</sup>, constituído por (alvenaria revestida, coberta de telhas comuns, laje, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, com acabamento e conservação do imóvel em boas condições).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso a escola, praça e outros serviços em área central da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação mensal em R\$ 1.000,00 (Mil reais).

Bom Conselho-PE, 26 de janeiro de 2023.

~~Trigo Porfirio Donato~~  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis

Josinaldo Deodato Costa  
Membro da Comissão de  
Avaliação de Imóveis



PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud.it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/51-20230726023801.pdf>  
assinado por: idUser 237