



## TERMO DE CONTRATO Nº 008/2024

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM DE UM LADO A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM CONSELHO-PE** E DE OUTRO a Sr<sup>a</sup>. **KENYA CORDEIRO ALVES**

Pelo presente instrumento, que entre si firmam o **MUNICÍPIO DE BOM CONSELHO PERNAMBUCO**, com sede à Rua Vidal de Negreiros, S/N – Centro – Bom Conselho – PE, inscrita no CNPJ sob o Nº 11.285.954/0001-04 neste ato representado pelo Prefeito o Sr. **JOÃO LUCAS DA SILVA CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC/MF sob o Nº 703.852.024-58, portador da cédula de Identidade Nº 9599574 SDP/PE, no final subscrito, a seguir denominada simplesmente **CONTRATANTE** e de outro lado a Sr<sup>a</sup>. **KENYA CORDEIRO ALVES**, residente à Rua Conselheiro João Alfredo, nº 118, centro, Bom Conselho – PE, RG nº 3253819 SDS/PE, inscrita no CPF nº 631.501.234-53, no final subscrito doravante designada **CONTRATADA**, tendo em vista a contratação, considerando o disposto na Lei nº 14.133, de 01.04.2021, têm entre si justo e avençado mediante cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DO CONTRATO**

O objeto do presente instrumento é o aluguel de 01 (um) imóvel situado à Rua Conselheiro João Alfredo, 99, centro, Bom Conselho, destinado ao funcionamento da Defensoria Pública do Estado de Pernambuco e pela Ordem dos advogados do Brasil (OAB) seccional de Pernambuco. No período de 06 (seis) meses.

Este contrato será regido pela Lei 14.133 de 01 de Abril de 2021.

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições descritas no auto de vistoria, devendo o **CONTRATANTE** mantê-lo desta forma.

### **DO USO DO IMÓVEL**

**CLÁUSULA TERCEIRA.** O imóvel em questão será utilizado pela LOCATÁRIA, no período discriminado na cláusula 1<sup>a</sup>.



**CLÁUSULA QUARTA.** Se houver algum dano ao imóvel, a LOCATÁRIA arcará com todas as despesas oriundas da reparação do dano causado.

### **DAS BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES**

**CLÁUSULA QUINTA.** Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá de imediato, ser submetida à autorização expressa do locador.

**CLÁUSULA SEXTA.** Vindo a ser feita benfeitoria, faculta o Locador aceitá-la ou não, restando a LOCATÁRIA, em caso do LOCADOR não aceitá-la, modificar o imóvel para que fique de maneira como lhe foi entregue.

### **DO VALOR A SER PAGO**

**CLÁUSULA SÉTIMA.** Pela locação, **A LOCADORA** pagará o valor mensal de **R\$ 2.824,00 (Dois mil e oitocentos e vinte e quatro reais)**, perfazendo um total global de **R\$ 16.944,00 (Dezesseis mil e novecentos e quarenta e quatro reais)**

**PARÁGRAFO ÚNICO.** Ocorrendo alguma mudança no âmbito governamental, todos os valores agregados ao aluguel, bem como o próprio aluguel, serão revistos pelas partes.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA**

**CLÁUSULA OITAVA.** A **LOCADORA** deverá entregar o imóvel a **LOCATÁRIA** no dia da assinatura deste contrato.

**CLÁUSULA NONA.** A **LOCADORA** afirma estar o imóvel em perfeitas condições de uso, como comprovado mediante termo de vistoria.

**Parágrafo único.** Caso o imóvel não corresponda às condições tratadas no caput da presente cláusula, haverá rescisão imediata do contrato.

### **DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA**

**CLÁUSULA DÉCIMA.** Durante o período de vigência do presente contrato, a **LOCATÁRIA** será totalmente responsável pela guarda e manutenção do imóvel.





**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** A LOCATÁRIA deverá administrar cuidar da limpeza, da ordem e da conservação do imóvel, entregando-o nas mesmas condições dispostas no termo de vistoria.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** A LOCATÁRIA se compromete a desocupar o imóvel no prazo de 10 (dez) dias após o término da locação, devolvendo o imóvel a LOCADORA.

### DA RESCISÃO CONTRATUAL

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** Somente será considerado rescindido o presente contrato após a efetiva entrega do imóvel pela LOCATÁRIA, cumprida todas as obrigações e encargos estabelecidos neste instrumento.

### DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.** As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária, constantes do orçamento vigente, abaixo especificada:

**2.113- MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**3.3.3.9.0.36.00.00.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA**

### DA CONDIÇÃO GERAL

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** A LOCATÁRIA não poderá, sem expressa autorização da LOCADORA, emprestar ou sublocar o imóvel bem como os móveis a terceiros.

### DO FORO

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.** Todas as pendências jurídicas que possam vir a decorrer desta relação contratual serão dirimidas no foro da comarca de Bom Conselho.

Por estarem, assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em três vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.





PREFEITURA DE  
**Bom Conselho**  
SEGUINDO NO CAMINHO CERTO

Bom Conselho/PE, 04 de Março de 2024.

---

**JOÃO LUCAS DA SILVA CAVALCANTE**  
PREFEITO

---

**KENYA CORDEIRO ALVES**  
CONTRATADA

Testemunhas:

---

**THIAGO PORFIRIO DONATO**  
CPF Nº 043.614.954-08

---

**TATIANA MIRANDA DE ARAÚJO**  
CPF Nº 052.587.724-03



PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud-it-solucoes.inf.br/transparenciaMunicipal/download/51-202403120120.pdf>  
assinado por: idUser: 199