



APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

TOMADA DE PREÇOS: Nº 010/2023

A empresa Maufrs Construção Edifícios Eireli, estabelecida na 2ª Travessa São Cristovão, nº 115, São Rafael, Bom Conselho/PE, CEP 55.330-000, inscrita no C.N.P.J. sob nº 32.219.949/0001-73, apresenta a seguir a proposta de preço para **CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE DE IGAPÓ, ZONA RURAL DE LAGOA DO OURO-PE**

O prazo de validade da proposta será de 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da data de sua apresentação, que ocorrerá no dia da sessão de abertura deste certame licitatório.

O prazo para **execução** dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da assinatura da respectiva Ordem de serviço.

VALOR PROPOSTO: R\$ 112.085,91 (Cento e doze mil e oitenta e cinco reais e noventa e um centavos).

Estão incluídos nos preços unitários todos os custos com materiais, equipamentos, inclusive transportes, carga e descarga, mão de obra com seus respectivos encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, tributos, BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) e quaisquer outros encargos que incidam sobre a obra e serviços a serem executados.

Bom Conselho, 04 de dezembro de 2023.

George José Alves Freitas
Engenheiro Civil
CREA 20970 D - PE

Endereço
2ª Trav.: São Cristóvão nº 115, São Rafael
Bom Conselho PE

E-mail:
maufrs2212@gmail.com

Tel.:
(87) 98140-2931

CNPJ:
32.219.949/0001-73

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

FOR THE YEAR ENDING 1998

The Board of Directors has the honor to present to you the report of the management of the Corporation for the year ending 1998. The Corporation has achieved significant progress in the past year, and we are confident that the future holds great promise for our company.

Our primary objective for 1998 was to increase our market share and improve our operational efficiency. Through our strategic initiatives, we have successfully achieved these goals, resulting in a strong performance for the year.

We have also focused on enhancing our financial performance and strengthening our balance sheet. Our efforts have resulted in a significant increase in our profitability and a solid foundation for our long-term growth.

In addition, we have invested in research and development to ensure that we remain at the forefront of our industry. Our commitment to innovation has allowed us to develop new products and services that meet the needs of our customers.

We are proud of the achievements of our employees and the support of our shareholders. We look forward to continuing our growth and success in the coming year, and we are confident that our strategic vision will lead to a bright future for our company.

Very truly yours,
[Signature]

1998

1998

1998

1998

1998



OBRA: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE DE IGAPÓ, ZONA RURAL DE LAGOA DO OURO-PE

TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 070/2023

EMPRESA: MAUFRS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EIRELI

CNPJ: 32.219.949/0001-73 BDI: 26,14% ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO: 78,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1 SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	247,16	311,76	12.457,44
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	96,00	97,73	123,27	623,52
2 INFRAESTRUTURA								
2.1	94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRE-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	290,00	37,93	47,84	23.911,91
2.2	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	128,40	61,98	78,18	13.873,60
3 PISOS								
3.1	93680	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	125,00	54,41	68,63	10.038,31
3.2	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022	m²	160,50	91,63	115,58	27.129,34
4 MOSAICO CENTRAL								
4.1	7607	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	22,00	78,81	99,41	8.578,75
5 BANCOS								
5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	2,19	70,73	89,21	167,35
5.2	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,36	368,54	464,87	142,76
5.3	C0056	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	m³	5,84	511,04	644,63	3.764,63
5.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	16,60	6,82	8,60	142,76
5.5	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	16,60	36,71	46,30	768,58
5.6	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	16,60	20,71	26,12	433,59
5.7	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	16,60	2,85	3,59	59,59
5.8	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	16,60	14,28	18,01	298,96
6 PAISAGISMO								
6.1	C1430	SEINFRA	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	m²	32,00	17,49	22,06	705,92
6.2	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m²	32,00	3,59	4,52	144,64
6.3	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	2,00	177,35	223,70	447,40
6.4	98516	SINAPI	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	UN	4,00	368,43	464,73	1.858,92
7 EQUIPAMENTOS METÁLICOS PARA EXERCÍCIO FÍSICO								
7.1	00042429	SINAPI	ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	1,00	4.717,60	5.950,78	29.742,99
7.2	00042433	SINAPI	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	1,00	3.749,88	4.730,09	4.730,09

George José Alves Freitas
Engenheiro Civil
CREA 20970 D - PE

Endereço
2ª Trav.: São Cristóvão nº115, São Rafael
Bom Conselho PE

E-mail:
maufers2212@gmail.com

Tel.:
(87) 98140-2931

CNPJ:
32.219.949/0001-73

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
1/15/20	DEPOSIT	100.00		CHASE
1/20/20	PAYROLL	50.00	1001	CHASE
1/25/20	RENT	200.00	1002	CHASE
2/1/20	SALES	150.00		CHASE
2/10/20	UTILITIES	75.00	1003	CHASE
2/15/20	DEPOSIT	120.00		CHASE
2/20/20	PAYROLL	50.00	1004	CHASE
2/25/20	RENT	200.00	1005	CHASE
3/1/20	SALES	180.00		CHASE
3/10/20	UTILITIES	80.00	1006	CHASE
3/15/20	DEPOSIT	130.00		CHASE
3/20/20	PAYROLL	50.00	1007	CHASE
3/25/20	RENT	200.00	1008	CHASE
4/1/20	SALES	200.00		CHASE
4/10/20	UTILITIES	85.00	1009	CHASE
4/15/20	DEPOSIT	140.00		CHASE
4/20/20	PAYROLL	50.00	1010	CHASE
4/25/20	RENT	200.00	1011	CHASE
5/1/20	SALES	220.00		CHASE
5/10/20	UTILITIES	90.00	1012	CHASE
5/15/20	DEPOSIT	150.00		CHASE
5/20/20	PAYROLL	50.00	1013	CHASE
5/25/20	RENT	200.00	1014	CHASE
6/1/20	SALES	240.00		CHASE
6/10/20	UTILITIES	95.00	1015	CHASE
6/15/20	DEPOSIT	160.00		CHASE
6/20/20	PAYROLL	50.00	1016	CHASE
6/25/20	RENT	200.00	1017	CHASE
7/1/20	SALES	260.00		CHASE
7/10/20	UTILITIES	100.00	1018	CHASE
7/15/20	DEPOSIT	170.00		CHASE
7/20/20	PAYROLL	50.00	1019	CHASE
7/25/20	RENT	200.00	1020	CHASE
8/1/20	SALES	280.00		CHASE
8/10/20	UTILITIES	105.00	1021	CHASE
8/15/20	DEPOSIT	180.00		CHASE
8/20/20	PAYROLL	50.00	1022	CHASE
8/25/20	RENT	200.00	1023	CHASE
9/1/20	SALES	300.00		CHASE
9/10/20	UTILITIES	110.00	1024	CHASE
9/15/20	DEPOSIT	190.00		CHASE
9/20/20	PAYROLL	50.00	1025	CHASE
9/25/20	RENT	200.00	1026	CHASE
10/1/20	SALES	320.00		CHASE
10/10/20	UTILITIES	115.00	1027	CHASE
10/15/20	DEPOSIT	200.00		CHASE
10/20/20	PAYROLL	50.00	1028	CHASE
10/25/20	RENT	200.00	1029	CHASE
11/1/20	SALES	340.00		CHASE
11/10/20	UTILITIES	120.00	1030	CHASE
11/15/20	DEPOSIT	210.00		CHASE
11/20/20	PAYROLL	50.00	1031	CHASE
11/25/20	RENT	200.00	1032	CHASE
12/1/20	SALES	360.00		CHASE
12/10/20	UTILITIES	125.00	1033	CHASE
12/15/20	DEPOSIT	220.00		CHASE
12/20/20	PAYROLL	50.00	1034	CHASE
12/25/20	RENT	200.00	1035	CHASE

CHASE BANK
 100 WALL STREET
 NEW YORK, NY 10038

CHASE BANK
 100 WALL STREET
 NEW YORK, NY 10038

OBRA: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DA SAÚDE DE IGAPÓ, ZONA RURAL DE LAGOA DO OURO-PE

TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 070/2023

EMPRESA: MAUFRS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS EIRELI

CNPJ: 32.219.949/0001-73 BDI: 26,14% ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO: 78,66 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

7.3	00042434	SINAPI	SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	1,00	4.052,29	5.111,55	5.111,55
7.4	00042435	SINAPI	SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	3,00	2.020,73	2.548,94	7.646,82
7.5	00042431	SINAPI	PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO, PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	1,00	3.098,96	3.909,02	3.909,02
7.6	00042432	SINAPI	ROTACÃO DIAGONAL DÚPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO PINTURA NO PROCESSO ELETROSTÁTICO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI	UN	1,00	1.898,47	2.394,73	2.394,73
8			EQUIPAMENTOS DE CONCRETO PARA EXERCÍCIOS FÍSICOS					6.815,76
8.1			BARRA DE APOIO VERTICAL					3.583,18
8.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	0,24	70,73	89,21	21,41
8.1.2	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL AF_05/2021	m³	0,02	368,54	464,87	9,29
8.1.3	104488	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	m³	0,94	2.089,20	2.635,31	2.477,19
8.1.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	m²	10,33	6,82	8,60	88,83
8.1.5	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	10,33	36,71	46,30	478,27
8.1.6	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	10,33	2,85	3,59	37,08
8.1.7	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	10,33	14,28	18,01	186,04
8.1.8	12944	ORSE	Fornecimento e montagem de tubo de aço galvanizado de 2"	m	3,30	68,48	86,38	285,05
8.2			BARRA DE APOIO HORIZONTAL					3.332,69
8.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	1,80	70,73	89,21	160,57
8.2.2	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL AF_05/2021	m³	0,22	368,54	464,87	102,27
8.2.3	C0056	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	m³	4,05	511,04	644,63	2.610,75
8.2.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	m²	6,00	6,82	8,60	51,60
8.2.5	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	6,00	36,71	46,30	277,80
8.2.6	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	6,00	2,85	3,59	21,54
8.2.7	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	6,00	14,28	18,01	108,06
9			OUTROS ITENS					753,76
9.1	C3451	SEINFRA	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm	UN	2,00	298,14	376,88	753,76
TOTAL COM BDI:								112.085,81

George José Alves Freitas
Engenheiro Civil
CREA 20970 D - PE

Endereço

2ª Trav.: São Cristóvão nº115, São Rafael
Bom Conselho PE

E-mail:

maufrs2212@gmail.com

Tel.:

(87) 98140-2931

CNPJ:

32.219.949/0001-73