



GOVERNO MUNICIPAL DE  
**LAGOA DO OURO**  
CNPJ: 11.286.267/0001-03



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

**Da:** Secretaria Municipal de Saúde  
**Para:** Setor de Licitações e Contratações

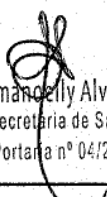
De acordo com estabelecido no Art. 74, IV, § 5º da Lei nº 14.133/2021, apresentamos a conclusão da avaliação realizada no imóvel de propriedade do Sr. **ROBERTO DOS SANTOS FERREIRA**, quanto ao valor mensal da locação do imóvel situado na Rua Capitão Amador Monteiro, nº 110, Centro, Lagoa do Ouro – PE.

Tomando-se por base as considerações descritas tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor mensal para locação em:

**R\$ 1.200,00 (mil) reais mensais.**

Lagoa do Ouro/PE, 10 de Fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

  
Maria Emanoelly Alves Galindo  
Secretaria de Saúde  
Portaria nº 04/2025

---

**MARIA EMANOELLY ALVES GALINDO**

CPF: XXXXXXXXXX

**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

