



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Da: Secretaria Municipal de Agricultura
Para: Setor de Licitações e Contratações

De acordo com estabelecido no Art. 74, IV, § 5º da Lei nº 14.133/2021, apresentamos a conclusão da avaliação realizada no imóvel de propriedade do Sr. **CESIZNANDO SANTOS DE ARAÚJO**, quanto ao valor mensal da locação do imóvel situado no Sítio Chiqueiro, nº 112, Centro, CEP: 55.320-000, Lagoa do Ouro – PE.

Tomando-se por base as considerações descritas tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor mensal para locação em:

R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta) reais mensais.

Lagoa do Ouro/PE, 02 de março de 2026.

Atenciosamente,

Atila Ribeiro dos Santos

CPF: [REDACTED]

Secretário Municipal de Agricultura

