



GOVERNO MUNICIPAL DE
LAGOA DO OURO
CNPJ: 11.286.267/0001-03



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Da: Secretaria Municipal de Agricultura
Para: Setor de Licitações e Contratações

De acordo com estabelecido no Art. 74, IV, § 5º da Lei nº 14.133/2021, apresentamos a conclusão da avaliação realizada na propriedade do Sr. **JOSÉ LOURINALDO BEZERRA DE ARAÚJO**, quanto ao valor mensal da locação da área rural situada na Fazenda Laranjeiras, nº 20, Zona Rural, CEP: 55290-000, Garanhuns – PE.

Tomando-se por base as considerações acima descritas, levando-se em conta quanto ao imóvel sua localização, características da área rural, condições de acesso, disponibilidade hídrica, estrutura de captação existente, estado de funcionamento do Poço Artesiano, bem como suas condições gerais de conservação e adequação aos fins pretendidos, avaliamos o imóvel para fins de fixação do valor mensal de locação em:

R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos) reais mensais.

Lagoa do Ouro/PE, 02 de março de 2026.

Atenciosamente,

Atila Ribeiro dos Santos

CPF: [REDACTED]

Secretário Municipal de Agricultura

