



GOVERNO MUNICIPAL DE LAGOA DO OURO

CNPJ: 11.286.267/0001-03

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para reforma da quadra poliesportiva Jandira Pedrosa – Município de Lagoa do Ouro/PE.

VALOR ESTIMADO: R\$ 331.367,74 (Trezentos e trinta e um mil trezentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos).

PRAZO ESTIMADO DE EXECUÇÃO: 6 (seis) meses

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação visa atender à necessidade urgente de **reforma da cobertura da quadra Jandira Pedrosa**, pertencente ao Município de Lagoa do Ouro/PE. A medida se faz necessária tendo em vista **o avançado estado de deterioração da estrutura metálica das terças da cobertura**, que apresenta **elevado grau de corrosão**, com **perda significativa de seção transversal dos elementos estruturais**, comprometendo diretamente a estabilidade da estrutura e, conseqüentemente, **oferecendo risco iminente à integridade física dos usuários**.

A quadra atende à comunidade escolar e à população local para atividades esportivas, culturais e sociais, sendo, portanto, de fundamental importância para o bem-estar coletivo. A interdição ou a não utilização segura do espaço representa **prejuízos diretos às ações comunitárias e educacionais** promovidas no local.

Além do aspecto estrutural, a reforma busca também **adequar os elementos de proteção e vedação**, assegurando condições adequadas de uso, segurança e durabilidade da infraestrutura pública.

2. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para a **execução dos serviços de reforma da cobertura metálica**, incluindo:



- Substituição ou reforço de perfis metálicos comprometidos;
- Tratamento anticorrosivo das estruturas remanescentes;
- Substituição de telhas e elementos de fixação;
- Revisão e adequação do sistema de calhas e drenagem pluvial;
- Eliminação de pontos de risco estrutural e recuperação da integridade da cobertura.

3. RESSALVA TÉCNICA

A vistoria técnica realizada pela equipe de engenharia do município constatou **grande corrosão nas peças metálicas da cobertura- terças**, com ocorrência de **perda de seção do aço**, especialmente nas regiões de emenda, apoio e terças da cobertura. Tal condição **caracteriza risco estrutural**, com possibilidade de colapso parcial ou total da cobertura em caso de intempéries, esforço dinâmico ou sobrecargas, tornando a **intervenção urgente e imprescindível**. Outros serviços complementares serão executados com fins de garantir a plena funcionalidade da obra.

4. MATRIZ DE RISCO

Risco Identificado	Categoria	Consequência Potencial	Probabilidade	Mitigação/Controle
Manutenção do estado atual da estrutura	Estrutural	Colapso parcial ou total da cobertura	Alta	Execução imediata da reforma conforme projeto técnico
Atraso na execução da obra	Cronograma	Prorrogação do prazo e uso da quadra	Média	Fiscalização técnica rigorosa e cláusulas contratuais
Aumento de custos devido a imprevistos	Financeiro	Necessidade de aditivos contratuais	Média	Projeto detalhado e visitas técnicas prévias
Acidente com trabalhadores durante obra	Segurança do Trabalho	Interrupção da obra e responsabilidades civis	Média	Exigência de cumprimento das normas de segurança NR-18
Descumprimento contratual pelo fornecedor	Jurídico	Penalidades e possível nova licitação	Baixa	Análise rigorosa na habilitação técnica da empresa





GOVERNO MUNICIPAL DE LAGOA DO OURO
CNPJ: 11.286.267/0001-03

5. CONCLUSÃO

A contratação se mostra tecnicamente justificada, legalmente fundamentada e socialmente relevante, sendo essencial para garantir a **segurança dos usuários**, a **conservação do patrimônio público** e a **continuidade das atividades comunitárias e escolares** na localidade.

Recomenda-se a **instauração de procedimento licitatório** conforme previsto na legislação vigente, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Lagoa do Ouro/PE, 09/03/2026

Thiago Amorim de Moura
Eng. Civil CREA 6099 D/RN
Esp. Avaliações e Perícias de Engenharia
Esp. Manifestações patológicas da Construção civil, diagnóstico e tratamento



PORTAL DA TRANSPARENCIA
<http://cloud-it-solucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/57-20260616092559.pdf>
assinado por: idUser 407