

GABINETE DO PREFEITO

**MENSAGEM DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 001/2025, DE 28  
DE NOVEMBRO DE 2025**

Senhora Presidente,  
Senhores Vereadores,  
Senhoras Vereadoras,

Cumprimentando-os cordialmente sirvo-me do presente para, nos termos constitucionais, da Lei Orgânica e na forma regimental, enviar a esta honrosa Casa Legislativa o presente Projeto de Lei em anexo que dispõe sobre alterações do nosso Código Tributário Municipal, ou seja, a Lei Complementar nº 001/2017.

O texto em anexo tem como objetivo adequar a nossa legislação à reforma Tributária instituída pela Emenda Constitucional nº 132/2023, portanto pelas disposições previstas na Lei Complementar Federal nº 214/2025. Trata-se de alterações obrigatórias em razão de dar cumprimento ao mandamento constitucional e que acolhe os seguintes pontos a saber.

- 1) Recepiona os princípios constitucionais tributários previstos § 3º do artigo 145 da Constituição Federal adicionados pela Emenda 132/2023;
- 2) Possibilita a alteração da base de cálculo do IPTU na Planta Genérica de Valores através de atos do Poder Executivo;
- 3) Recepiona o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS);
- 4) Amplia a destinação dos recursos arrecadados da Contribuição para o Custo da Iluminação Pública – CIP que passa a denominar-se de COSIP-MU;
- 5) Regulamenta os critérios para adoção dos novos procedimentos de construção do cadastro imobiliário que será doravante encaminhado para o Cadastro Imobiliário Brasileiro – CIB na conformidade da Lei Complementar Federal nº 214/2025, de controle da Receita Federal do Brasil-RFB.
- 6) Amplia a área de tributação da taxa de fiscalização para estabelecimentos, equilibrando os valores pagos pelos maiores em relação aos

GABINETE DO PREFEITO

estabelecimentos com menores áreas que vinham pagando o mesmo valor todos que tem edificações acima de 1.000 m<sup>2</sup>, o que é injusto.

7) Ajusta as formas de parcelamentos de débitos tributárias aumentando para 60 meses para valores maiores.

Sendo assim, submeto aos ilustres vereadores (as) a apreciação e aprovação do presente projeto por ser de inteiro teor, o texto na forma do mandamento constitucional.

Cordialmente,

**FLÁVIO FERREIRA MARQUES**

Prefeito

Excelentíssima Senhora  
**Vereadora MARIA DO SOCORRO VÉRAS DOS SANTOS**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Tabira  
NESTA

GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 001/2025, DE 28 DE NOVEMBRO DE 2025.**

**EMENTA:** ALTERA O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TABIRA**, do Estado de Pernambuco, no uso das atribuições que lhe são facultadas pela Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação do Poder Legislativo Municipal, o seguinte Projeto de Lei Complementar:

**Art. 1º** - A Lei Complementar Municipal nº 001/2017 passa a vigorar com as seguintes alterações a seguir:

**Art. 1º** - .....

**Parágrafo único** - O Sistema Tributário Municipal deve observar os princípios da simplicidade, da transparência, da justiça tributária, da cooperação e da defesa do meio ambiente.

**Art. 3º** - Ao Município é vedado:

V – Sem prejuízo da progressividade no tempo a que se refere o art. 182, §4º, inciso II da Constituição Federal o imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana poderá ter sua base de cálculo atualizada pelo Poder Executivo, conforme critérios estabelecidos em lei municipal;

**Art. 5º** - Ficam instituídos os seguintes tributos e preços:

**XIX** - Imposto sobre Bens e Serviços (IBS) na forma da Lei Complementar nacional que o instituir, observadas as alíquotas a serem definidas nesta lei e na Lei Complementar Federal nº 123/2006 e suas atualizações.

**Art. 15** - .....

## GABINETE DO PREFEITO

**III** - Mediante qualquer incorporação de área, ampliações construtivas ou outros mecanismos de valoração da unidade imobiliária que altere a base de cálculo, e/ou quando detectar valoração genérica insignificante em relação ao valor de mercado atribuído através de laudo circunstanciado, previamente publicado, atendido ao princípio da anualidade, pela Comissão de Avaliação constituída por Ato do executivo.

**Art. 18-A** - Para complementar a inscrição no cadastro imobiliário dos imóveis urbanos, são os responsáveis obrigados a fornecer os seguintes elementos, os quais declarará, sob responsabilidade, sem prejuízo de outras informações:

- I** - nome e qualificação;
- II** - número da matrícula do título de domínio, ou da inscrição do contrato de promessa de venda e compra no registro de imóveis;
- III** - localização, dimensões, área terreno, área construída, confrontações e georreferenciamento;
- IV** - efetiva destinação de acordo com zoneamento;
- V** - no caso de posse, indicação de sua origem e a data do início de seu exercício.

**§ 1º** São responsáveis pelo fornecimento das informações citadas neste artigo e demais informações solicitadas:

- I** - o proprietário ou seu representante legal;
- II** - qualquer dos condôminos, em se tratando de condomínio;
- III** - o compromissário comprador, nos casos de compromissos de compra e venda;
- IV** - o possuidor do imóvel a qualquer título;
- V** - o inventariante, síndico ou liquidante, quando se trata de imóvel pertencente a espólio, massa falida ou sociedade em liquidação.

**§ 2º** - As informações solicitadas deverão ser fornecidas em 15 (quinze) dias úteis.

**§ 3º** - Não sendo prestadas as informações no prazo estabelecido no parágrafo anterior o órgão competente, valendo-se dos elementos de que dispuser, preencherá a ficha de inscrição e expedirá edital no site eletrônico da Prefeitura, convocando o proprietário, para no prazo de 10



## GABINETE DO PREFEITO

(dez) dias, cumprir as exigências deste Artigo sob pena de multa prevista neste Código, para os faltosos.

**§ 4º** - O contribuinte é obrigado a requerer a inscrição do terreno no cadastro fiscal imobiliário dentro de 90 (noventa) dias, contados da:

**I** - convocação pela Administração Municipal;

**II** - demolição ou perecimento das edificações ou construções neles existentes;

**III** - aquisição ou data do contrato de promessa de compra;

**IV** - aquisição ou data do contrato de promessa de compra, de parte de terreno, definido como ideal, não construída;

**V** - posse legítima exercida sobre o terreno.

**§ 5º** - O terreno de propriedade ou posse de contribuinte omissa será inscrito de ofício, aplicando-se-lhes as penalidades cabíveis.

**Art. 105** - Fica instituída, nos termos do artigo 149-A da Constituição Federal, a Contribuição para o Custo dos Serviços de Iluminação Pública e Modernização Urbana – COSIP/MU, devida pelos consumidores de energia elétrica, destinada exclusivamente ao custeio, manutenção, modernização, ampliação e aprimoramento dos serviços de iluminação pública, dos sistemas de videomonitoramento, do fornecimento de internet pública e da conservação de logradouros públicos.

.....

**§ 1º** - Os serviços custeados pela COSIP/MU compreendem:

**I** - Iluminação pública: Instalação, manutenção, modernização e expansão da rede de iluminação pública, incluindo tecnologias inteligentes, sustentáveis e de eficiência energética;

**II** - Videomonitoramento: Instalação e operação de câmeras de segurança, alarmes, sensores e outras tecnologias destinadas à proteção e fiscalização de espaços públicos;

## GABINETE DO PREFEITO

**III - Wi-Fi público:** *Implantação e manutenção de pontos de acesso gratuito à internet em locais estratégicos do município;*

**IV - Manutenção de logradouros públicos:** *Conservação, limpeza e pequenos reparos em vias, praças e demais espaços públicos.”*

---

**Art. 106** - O produto da arrecadação da COSIP/MU será depositado em conta bancária vinculada e integralmente destinado ao custeio dos serviços mencionados neste capítulo.

**Art. 107** -

**Parágrafo único** - A COSIP/MU incide sobre cada unidade imobiliária autônoma, edificada ou não, e unidade não imobiliária, ligadas à rede de energia elétrica, localizadas na zona urbana e de expansão urbana deste Município.

**Art. 108** - A base de cálculo da COSIP-MU é o valor mensal do consumo total de energia elétrica constante da fatura emitida pela empresa concessionária, considerando também o valor equivalente em kWh, vendido diretamente pela concessionária, e injetado na rede de consumo por outras fontes indiretas e alternativas de energias.

**Art. 2º** - Fica alterada a nomenclatura do Capítulo I, seus artigos subsequentes e anexo do Título II da Lei Complementar nº 001/2017, que passam a vigorar aonde lê-se “Contribuição para o Custo da Iluminação Pública, leia-se com a seguinte redação:

### **“CUSTEIO DOS SERVIÇOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E MODERNIZAÇÃO URBANA (COSIP-MU)”**

**Art. 3º** - Para os terrenos encravados nas zonas urbanas a base de cálculo da COSIP-UM fica definida pelo valor correspondente em uma tarifa fixa equivalente ao valor correspondente ao código 2.1.002 do anexo II previsto no artigo 109 da Lei Complementar nº 001/2017 e será lançada anualmente junto com o boleto do IPTU.



GABINETE DO PREFEITO

**Art. 4º** - Fica alterada a nomenclatura do Capítulo I e seus artigos subsequentes e anexo do subtítulo II do Título III, relativo as taxas da Lei Complementar nº 001/2017, que passam a vigorar aonde lê-se "Taxa de Licença para Localização e Funcionamento - TLLF, leia-se com a seguinte redação:

**"TAXA DE VISTORIA E FISCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS E ATIVIDADES GERAIS - TVFEG"**

**Art. 5º** - O artigo 119 da Lei Complementar Municipal nº 001/2017 passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 119.** A Taxa tem como finalidade o custeio do serviço utilizado pelo contribuinte ou colocado a sua disposição e será calculada em função da destinação dada a unidade imobiliária e da área edificada do imóvel à razão de:

- a)** 0.4 (zero ponto quatro) da UFM vezes o metro quadrado proporcional a área construída de imóveis residenciais.
- b)** 0.5 (zero ponto cinco) da UFM vezes o metro quadrado proporcional a área construída de imóveis não residenciais, excetos os das alíneas seguintes.
- c)** 0.6 (zero ponto seis) da UFM vezes o metro quadrado proporcional a área construída de imóveis comerciais, industriais e de serviços com áreas superiores a 300 metros quadrados.
- d)** 0.7 (zero ponto sete) da UFM vezes o metro quadrado proporcional a área construída de imóveis mercantis privados do setor de saúde.

**Art. 6º** - Ficam obrigados a emitir, a partir de 1º de janeiro de 2026, Nota Fiscal de Serviços Eletrônica de padrão nacional (NFS-e), conforme previsão do art. 62, §1º, I, da Lei Complementar Federal nº 214, de 16 de janeiro de 2025, os contribuintes antes obrigados a emitir Nota Fiscal de Serviços Eletrônica – NF-e municipal.

**Art. 7º** - O artigo 377 da Lei Complementar Municipal nº 001/2017 passa a vigorar com a seguinte redação:



## GABINETE DO PREFEITO

**Art. 377.** Os débitos tributários e não tributários poderão ser parcelados em até 60 parcelas mensais da seguinte forma:

- a) Valores até 500.0 UFM's em até 12 vezes.
- b) Valores de 500.1 a 3.000 UFM's em até 24 vezes.
- c) Valores de 3.001 a 7.000 UFM's em até 36 veze.
- d) Valores de 7.001 UFM's acima, em até 60 vezes.

**Art. 8º** - O A Diretoria Municipal de Tributos deverá providenciar todos os meios para readequação dos seus sistemas com o da Receita Federal do Brasil visando especialmente atender ao previsto no artigo 59 da Lei Complementar Federal nº 214/2025 a ser implementado durante o exercício de 2026.

**Art. 9º** - Fica o Poder Executivo autorizado a estabelecer por Decreto zonas especiais de importância histórica e/ou de áreas críticas de recuperação e reconversão urbanística com o objetivo de serem beneficiadas por redução de alíquotas previstas no artigo 158 da Lei Complementar Federal nº 214/2025.

**Art. 10** - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar convênio para delegação recíproca da atividade de fiscalização do IBS e da CBS nos processos fiscais de pequeno valor, assim considerados aqueles cujo lançamento não supere limite único estabelecido no regulamento, conforme estabelece o artigo 326 da Lei Complementar Federal nº 214/2025.

**Art. 11** - Esta lei entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2026, respeitados os prazos previstos no artigo 150 da Constituição Federal, sendo revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 28 de novembro de 2025.

  
FLÁVIO FERREIRA MARQUES

Prefeito