



Garanhuns-PE, 28 de abril de 2023.

OFICIO Nº 165/2023 - NÚCLEO FINANCEIRO/SEDUC

Ao Gabinete do Prefeito
Sr. Ricardo Coiffman
Chefe de gabinete

ASSUNTO: Formalização de Dispensa de Licitação – Aluguel de Imóvel

LOCATÁRIO: ZENEIDE GOIS CAVALCANTE

Endereço: Rua Siqueira Campos, 49 – Santo Antônio – Garanhuns/PE.

Prezado (a),

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste, solicitar Formalização de Dispensa de Licitação nos termos do art. 24, inciso X, da Lei 8666/93, para locação do imóvel situado à Rua Siqueira Campos, nº 49 – Santo Antônio, Garanhuns/PE, referente a duas salas de uso comercial, pelo prazo de 12 (doze) meses. O referido imóvel atende a necessidade desta secretaria, quanto a estrutura, espaço e localização para sediar departamentos internos da Secretaria de Educação.

- a) **Da estrutura física do imóvel:** O referido imóvel possui uma boa infraestrutura e é plenamente adequado a finalidade que se propõe.
- b) **Da localização e escolha do imóvel:** O imóvel está localizado na Rua Siqueira Campos, nº 49 – Santo Antônio, desta cidade, e destina-se ao atendimento das finalidades precípua da administração tendo preço compatível com o valor do mercado local. Dispõe de duas salas com banheiro

Dessa forma, segue em anexo para fins de instrução, cópia da Estrutura do imóvel, documentos pessoais do representante legal do imóvel e o laudo de avaliação do imóvel.

O valor da locação, para o ano/exercício de 2023 será na ordem de **R\$ 720,19 (setecentos e vinte reais e dezenove centavos)** cada sala, conforme o Laudo de Avaliação do Imóvel. É

Recebi em:
02/05/2023
[Assinatura]

Rua Siqueira Campos, nº 75, Centro – Garanhuns-PE
Fone: (87) 3762-7062

WILZA ALEXANDRA
DE CARVALHO
RODRIGUES
VITORINO:00044818
440
Assinado de forma digital
por WILZA ALEXANDRA DE
CARVALHO RODRIGUES
VITORINO:00044818440
Dados: 2023.04.28 16:22:10
-03'90'



interesse desta Secretaria a Locação de duas salas, totalizando, portanto, **R\$ 1.440,38 (um mil, quatrocentos e quarenta reais e trinta e oito centavos).**

A Procuradoria Geral deste Município, concluiu não haver nenhum óbice legal na formalização da dispensa de Licitação para o aluguel de imóvel, destinado a sediar departamentos internos da Secretaria de Educação, por um período de 12 meses, mormente para garantir o bom funcionamento dos serviços públicos municipais.

Diante do exposto, fique com nossos votos de estima consideração.

Atenciosamente,

WILZA ALEXANDRA DE
CARVALHO RODRIGUES
VITORINO:00044818440

Assinado de forma digital por
WILZA ALEXANDRA DE
CARVALHO RODRIGUES
VITORINO:00044818440
Dados: 2023.04.28 16:22:41
-03'00'

Wilza Alexandra de Carvalho Rodrigues Vitorino
Secretária de Educação
Portaria nº 15/2021 GP