

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS

Os preços de referência adotados na elaboração do orçamento base, do objeto Reforma do Centro Cultural Alfredo Leite Cavalcanti, no município de Garanhuns/PE, Contrato de Repasse nº 965943/2024, seguem os parâmetros e ordem de prioridade do art. 23, §2º, da Lei Nº 14.133/2021.

Os preços estão baseados na tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), que é a tabela de referência pública nacional para orçamentos de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

Na impossibilidade de utilizar a Tabela SINAPI, foram elaboradas composições próprias, com base no processo de comparação de serviços, materiais e insumos. Inicialmente, os preços dos insumos do SINAPI foram consultados, e na ausência desses, recorreu-se aos valores dos insumos das tabelas de referência oficialmente aprovadas pelo Poder Executivo Federal, tais como ORSE 06/2026, SBC 06/2026, CPOS 06/2026, SEINFRA e CPOS/CDHU 06/2026, em conformidade com o inciso II, do § 2º do art. 23.

Toda a documentação necessária a verificar as composições de preços utilizadas, podem ser consultadas nas peças orçamentárias anexas ao Projeto Básico.

Garanhuns, 16 de setembro de 2026.

Itamar Luiz Ramos
Junior - CREA
40.983PE

Assinado de forma digital por
Itamar Luiz Ramos Junior - CREA
40.983PE
Dados: 2026.09.16 09:57:35 -03'00'

ITAMAR LUIZ RAMOS JÚNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 40.983 PE

