

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANATAMA/PE

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1.0 CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO:

1.1 Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado tipo split, com capacidades entre 9.000 e 18.000 BTUs, incluindo fornecimento de materiais, insumos, ferramentas e mão de obra qualificada, contemplando higienização completa, limpeza de filtros, serpentinas e bandejas de drenagem, reaperto de conexões elétricas, verificação da pressão do gás refrigerante, testes de funcionamento e avaliação geral dos equipamentos, garantindo o pleno funcionamento e a eficiência energética dos aparelhos utilizados pelo Fundo Municipal de Saúde de Paranatama/PE.

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO NOS PRÉDIOS QUE FAZEM PARTE DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PARANATAMA-PE

ITEM	DESCRIÇÃO/SIMILARIDADES	UND	QUANT	PREÇO MÁXIMO	TOTAL
1	Contratação de empresa especializada para prestação de Serviço de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado tipo split, com capacidades entre 9.000 e 18.000 BTUs, incluindo higienização completa, verificação e reaperto de conexões elétricas, limpeza de filtros, serpentinas e bandeja de drenagem, checagem de pressão do gás refrigerante, testes de funcionamento e avaliação geral do equipamento. O serviço deve ser realizado por profissional qualificado, com fornecimento de materiais e ferramentas necessários, assegurando o pleno funcionamento e a eficiência energética dos equipamentos.	UNIDADES	175	R\$ 305,17	R\$ 53.404,75
	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar-condicionado adquiridos pela Prefeitura Municipal de Paranatama, incluindo fornecimento de materiais e mão de obra necessária, conforme especificações técnicas e normas vigentes.	UNIDADES	20	R\$ 551,00	R\$ 11.020,00
				<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 64.424,75</b>

RELAÇÃO DE AR CONDICIONADO POR SETORES	
LOCAL	QUANTIDADE
SECRETARIA DE SAÚDE	5
HOSPITAL MUNICIPAL	34
CAPS	2
CEO	7
CENTRO DE REABILITAÇÃO	2
CEMUP	4
LABORATÓRIO	3
JOÃO LEONEL	5
JOSEFA TEIXEIRA	4
LUIZ LAURENTINO	1
ALTO DA SERRA	5
BREJO VELHO	5
AZEVÉM	6
FLORENTINO BEZERRA	4
JOSE AMARO	4
MULUNGU	4
CENTRO DE ABASTECIMENTO FARMACEUTICO	1
SAMU	-
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>



**1.2** - O prazo de vigência do contrato será celebrado até 31 de dezembro de 2026, a partir da data da sua assinatura podendo, a critério das partes, ter sua duração prorrogada, nos termos do art. 107 da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, ressalvados os limites legais para aditivo ao contrato.

**1.3** - O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto Municipal nº 134/2022.

**1.4** - Os bens objeto desta contratação são caracterizados como comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

**1.5** - O serviço prestado, incluindo o material, deverá possuir garantia mínima de 12 (doze) meses, contados a partir da data de seu recebimento.

## **2.0 - JUSTIFICATIVA:**

Justifica-se a contratação dos serviços de manutenção e instalação para atender à demanda do Fundo municipal de Saúde de Paranatama, com a finalidade de proporcionar maior conforto térmico aos funcionários e pacientes. A manutenção regular é essencial para garantir a qualidade do ar e a durabilidade das máquinas em ambientes de saúde, onde a temperatura controlada é indispensável para o desempenho das atividades. Diante da justificativa apresentada, faz-se necessária a contratação por **Dispensa de Licitação**, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei 14.133/2021.

## **3.0 - EXECUÇÃO DO OBJETO:**

**3.1** - O presente termo de referência tem como base legal a Lei Federal 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações), especificadamente seu artigo art. 74, inciso III, alínea "c".

**3.2** - Por fim, a necessidade do objeto deste Termo de Referência foi manifestada no conjunto de demandas apresentadas, cujo atendimento visa subsidiar atividades, durante os exercícios seguintes, sejam voltadas ao fundo municipal de saúde.

## **4 – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**4.1** - Mão de Obra Qualificada: A Contratada deverá disponibilizar profissionais técnicos devidamente capacitados e equipados com EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) para a execução dos serviços.

**4.2** - Materiais e Ferramental: Correrá por conta da Contratada o fornecimento de todo o material de consumo necessário para as manutenções (produtos químicos biodegradáveis para limpeza, lonas de proteção, escadas, bombas de vácuo e ferramentas de medição).

**4.3** - Garantia dos Serviços: O serviço prestado, incluindo os componentes substituídos, deverá possuir garantia mínima de 12 (doze) meses, contados a partir da data de seu recebimento/execução.

**4.4** - Limpeza e Organização: A empresa é responsável por manter o local de trabalho limpo, recolhendo resíduos decorrentes da manutenção e garantindo que não haja danos ao patrimônio público ou interferência excessiva no atendimento aos pacientes.

**4.5** - Relatório de Serviço: Ao término de cada intervenção, a contratada deverá emitir uma Ordem de Serviço (OS) detalhando o equipamento atendido, o serviço realizado e a assinatura do responsável local, para fins de fiscalização e posterior pagamento.

**4.6** - Normas Técnicas: Os serviços devem obedecer rigorosamente às normas da ABNT e, no que couber, às determinações da ANVISA relativas à qualidade do ar em ambientes climatizados (PMOC).

## **5 – MODELO DE GESTAO DE CONTRATO:**

- **Fiscalização e Acompanhamento:** Exercer a fiscalização dos serviços por servidores designados, anotando em histórico de gerenciamento todas as ocorrências relacionadas à execução.
- **Acesso às Instalações:** Proporcionar todas as facilidades para que a Contratada possa desempenhar seus serviços dentro das unidades de saúde, garantindo o acesso aos aparelhos de ar-condicionado listados.
- **Pagamento:** Efetuar o pagamento à Contratada no prazo máximo de até 20 (vinte) dias, contados a partir da liquidação da Nota Fiscal ou Fatura, desde que o serviço tenha sido devidamente atestado pelo fiscal.
- **Comunicação Formal:** Notificar a Contratada, por escrito e em tempo hábil, sobre quaisquer irregularidades, falhas ou imperfeições constatadas na execução dos serviços, fixando prazo para a devida correção.

## **6 – MODELO DE GESTAO DE CONTRATO:**

**6.1** - O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.



**6.2** - Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila (Lei nº 14.133/2021, art. 115, §5).

**6.3** - As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

**6.4** - O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

**6.5** - Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

**6.6** - A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo fiscal do contrato, ou pelo respectivo substituto, conforme disposto na Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput, e Decreto Municipal nº 009 de 2023, e indicados por ato de designação realizado pela autoridade competente na forma do art.7º da Lei 14.133/2021 e do art. 4º e segs, do Anexo V do Decreto Municipal nº 130/2023;

**6.7** - O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. (Decreto Municipal nº009, de 2023);

**6.8** - O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º, e Decreto Municipal nº009, de 2023);

**6.9** - Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção. (Decreto Municipal nº 009/2023)

**6.10** - O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.11** - No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.12** - O fiscal técnico do contrato comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.13** - O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Decreto Municipal nº 130, de 2023, Anexo V).

**6.14** - Caso ocorram descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.15** - O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.16** - O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.17** - O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.18** - O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado



nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.19** - O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.20** - O fiscal administrativo do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou prorrogação contratual. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

**6.21** - O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. (Decreto Municipal nº 009, de 2023).

## **7. CRITÉRIO DE MEDIAÇÃO DE PAGAMENTO:**

**7.1** - O pagamento será realizado no prazo máximo de até 20 (vinte) dias, contados a partir da liquidação da Nota Fiscal ou Fatura, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

**7.2** – Considera-se liquidação o segundo estágio da despesa pública e consiste na verificação do direito adquirido pelo credor, tendo por base os títulos e documentos comprobatórios do respectivo crédito, após a execução do objeto.

**7.3** – Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras.

**7.4** – Na hipótese descrita o item anterior, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

**7.5** – Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

**7.6** - A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

## **8 - RAZÃO E ESCOLHA DO FORNECEDOR:**

**8.1** No que diz respeito a RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR, em atendimento ao que preconiza o artigo 72, VI da Lei 14.133/2021, justifica-se por se tratar de empresa na área do objeto de pretensão contratual, que comprova a notória especialização e que preenche os requisitos de habilitação e qualificação mínima necessária à contratação;

**8.2** Ainda, trata-se de empresa conceituada no ramo de atuação em virtude das características na forma de atuação em outros entes públicos.

## **9 – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR:**

**9.1** - A modalidade de contratação adotada será a direta, por meio da dispensa, com fundamento no art. 75 inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, e o critério de julgamento a ser adotado é o menor preço ofertado.

**9.2** – No julgamento das propostas será considerada vencedora a licitante que ofertar o MENOR PREÇO GLOBAL do serviço/material a ser prestado/adquirido.

## **10. HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

**10.1** - Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

**10.2** - Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio [www.portaldoempreendedor.gov.br](http://www.portaldoempreendedor.gov.br);



**10.3** - Sociedades empresárias, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento;

**10.4** - Sociedade empresária estrangeira com atuação permanente no País: decreto de autorização para funcionamento no Brasil;

**10.5** - Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

**10.6** - Filial sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária - inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde tem sede a matriz;

**10.7** - Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 1971.

**10.8** - Ato de autorização para o exercício da atividade de ..... (especificar a atividade contratada sujeita à autorização), expedido por ..... (especificar o órgão competente) nos termos do art. .... da (Lei/Decreto) nº .....

a- Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

#### **11. HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:**

**11.1** - Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

**11.2** - Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

**11.3** - Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

**11.4** - Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

**11.5** - Prova de inscrição no cadastro de contribuintes [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual; (Ex.: ALVARÁ/ CARTÃO CIM/ CACEPE, dentre outros);

**11.6** - Prova de regularidade com a Fazenda [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

**11.7** - Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

**11.8** - O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal. (Tendo em vista que essas informações relativas à prova de inscrição nos cadastros de contribuintes [Estadual/Distrital] ou [Municipal/Distrital] já constam no próprio certificado do MEI)

#### **12. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

**12.1** – O custo estimado total da contratação é **de R\$ 64.424,75** (Sessenta e quatro mil quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta e cinco centavos)

#### **11. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**



**11.1** - As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta dos recursos financeiros provenientes da dotação orçamentária abaixo discriminada.

**4 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PARANATAMA**  
**03 ENTIDADE SUPERVISIONADA**  
**03 03 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**030300 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**10 SAÚDE**  
**10 122 ADMINISTRAÇÃO GERAL**  
**10 122 1016 GESTÃO ADMINISTRATIVA DA SAÚDE**  
**10 122 1016 2079 0000 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**10 301 1017 2053 0000 MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE**  
**10 302 1018 2055 0000 MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA À SAÚDE**  
**10 303 1021 2058 0000 MANUTENÇÃO DO PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA FARMACÊUTICA - AMBULATORIAL E HOSPITALAR**  
**10 304 1020 2059 0000 GESTÃO DA POLÍTICA DE AÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA**  
**10 305 1022 2061 0000 MANUTENÇÃO DAS AÇÕES DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**  
**10 122 1016 2049 0000 CAPACITAÇÃO, TREINAMENTO E QUALIFICAÇÃO DE SERVIDORES**  
**10 122 1016 2050 0000 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**10 122 1016 2051 0000 DIVULGAÇÃO INSTITUCIONAL**  
**10 122 1016 2052 0000 MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**3.3.90.39.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA**  
**500.002 RECURSOS PRÓPRIOS – SAÚDE**



Paranatama, 11 de março de 2026.

---

**NEIDEJANE DA SILVA BEZERRA**  
**Servidora Responsável**



PORTAL DA TRANSPARENCIA  
<http://cloud-it-solucoes.int.br/transparenciaMunicipal/download/70-20260311125225.pdf>  
assinado por: idUser 526