

CAMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE PARANATAMA
CNPJ: 11.240.090/0001-04



Obra
PROPOSTA SERVIÇO DE REFORMA
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PARANATAMA
CNPJ: 11.240.090/0001-04

Bancos
SINAPI - 04/2025 -
Pernambuco

B.D.I.
23,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		3.444,90	3.444,90	2,78 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	465,96	574,15	3.444,90	2,78 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Placa de obra	3*2				6,0000000	
2			DEMOLIÇÃO		1		1.165,26	1.165,26	0,94 %
2.1	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7	1,91	2,35	16,45	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Sala de reuniões			remoção	7				7,0000000	
2.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	141,6324	3,12	3,84	543,86	0,44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Sala de reuniões			Demlição	10.92*12.97				141,6324000	
2.3	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	30	0,57	0,70	21,00	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Sala de reuniões			Remoção	30				30,0000000	
2.4	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	10,62243	9,24	11,38	120,88	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
Sala de reuniões			Transporte do entulho	((10.92*12,97)*0,025)*3				10,6224300	
2.5	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,41	60,42	74,44	328,28	0,27 %

CAMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE PARANATAMA
CNPJ: 11.240.090/0001-04

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Rampa	$(4,90 \times 1,50) \times 1,20/2$	4,4100000
2.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Piso rampa	$(4,90 \times 1,50) \times 0,07$	0,5145000
3			REPAROS
3.1	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Sala de reuniões	revisão do telhado	56	56,0000000
4			FORRO DE GESSO
4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Sala de reuniões	Forro de gesso	$10,92 \times 12,97$	141,6324000
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
5.1	105542	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Sala de reuniões	Luminaria	12	12,0000000
5.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	cabos	3×100	300,0000000
5.3	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Sala de reuniões	Instalaçõesq	5×8	40,0000000
6			DRENAGEM PLUVIAL
6.1	90695	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021



CAMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE PARANATAMA
CNPJ: 11.240.090/0001-04

6.2	89854	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	103,66	127,72	1.021,76	0,82 %
6.3	89683	SINAPI	TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	257,37	317,13	1.902,78	1,54 %
6.4	104064	SINAPI	CURVA LONGA, 90 GRAUS, PVC OCRES, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	2	158,91	195,80	391,60	0,32 %
6.5	89677	SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	74,77	92,13	552,78	0,45 %
6.6	102264	SINAPI	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	2	18,07	22,26	44,52	0,04 %
7			PINTURA		1		11.438,77	11.438,77	9,23 %
7.1	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	141,6324	18,71	23,05	3.264,62	2,64 %
Local			Descrição				Fórmula		Quantidade
Sala de reuniões							10,92*12,97		141,6324000
7.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	147,6324	17,14	21,11	3.116,51	2,52 %
Local			Descrição				Fórmula		Quantidade
Sala de reuniões			teto				10,92*12,97		141,6324000
Sala de reuniões			paredes shaft				1,20*5		6,0000000
7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m ²	281,763	14,57	17,95	5.057,64	4,08 %
Local			Descrição				Fórmula		Quantidade
Sala de reuniões			paredes				78,013+ 36,65+ 87,54+29,55+45,91+4,10		281,7630000
8			EXTRAS		1		4.264,43	4.264,43	3,44 %
8.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	7	23,55	29,01	203,07	0,16 %
Local			Descrição				Fórmula		Quantidade
Sala de reuniões			Andaime				7		7,0000000
8.2	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	26,74	52,73	64,97	1.737,29	1,40 %



CAMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE PARANATAMA
CNPJ: 11.240.090/0001-04

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Sala de reuniões	Cantos das calhas	13,37+13,37	26,7400000
8.3	101970 SINAPI CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO DE ATÉ 6 M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M 49,98 37,74 46,50	2.324,07 1,88 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Sala de reuniões	Entorno da Edificação	13,37+13,97+11,32+11,32	49,9800000
9	CISTERNA	1	8.069,44 8.069,44 6,51 %
9.1	93358 SINAPI ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³ 12,29832 90,78 111,85	1.375,56 1,11 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Cisterna	(2,28*1,86)*2,90	12,2983200
9.2	103328 SINAPI ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m² 15,348 91,43 112,66	1.729,10 1,40 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	cisterna	((2,28*2)+(2*1,86)*2,90)	15,3480000
9.3	103684 SINAPI CONCRETAGEM DE RESERVATÓRIOS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³ 0,46284 627,00 772,58	357,58 0,29 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Cisterna	((2,03*2,28)*0,05)*2	0,4628400
9.4	101956 SINAPI LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_11/2020	m² 4,6284 82,24 101,33	468,99 0,38 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Cisterna	2,03*2,28	4,6284000
9.5	98562 SINAPI IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m² 24,012 49,87 61,44	1.475,29 1,19 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Cisterna	((1,86*2,90)*2)+((2,28*2,90)*2))	24,0120000
9.6	104958 SINAPI MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m² 24,012 25,36 31,24	750,13 0,61 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade



CAMARA DE VEREADORES DO MUNICIPIO DE PARANATAMA
CNPJ: 11.240.090/0001-04

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Cisterna	$((1,86*2,90)*2)+((2,28*2,90)*2))$	24,0120000
9.7	87269 SINAPI REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m ² 24,012 64,65 79,66	1.912,79 1,54 %
10	DEGRAUS ACESSO LATERAL	1	1.436,11 1.436,11 1,16 %
10.1	103328 SINAPI ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m ² 8,52 91,43 112,66	959,86 0,77 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Degraus	$(1,20*2,10)*2/2$	2,5200000
SHAFT	SHAFT	$((1,20*5))$	6,0000000
10.2	104958 SINAPI MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m ² 8,35 25,36 31,24	260,85 0,21 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
SHAFT	SHAFT	$((1,20*5))$	6,0000000
Área externa	Degraus	$((5*0,30)+(5*0,17))$	2,3500000
10.3	87249 SINAPI REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m ² 2,35 74,39 91,66	215,40 0,17 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Degraus	$((5*0,30)+(5*0,17))$	2,3500000
11	REVESTIMENTO CERAMICO EXTERNO	1	71.256,04 71.256,04 57,52 %
11.1	87244 SINAPI REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m ² 201,63 286,81 353,40	71.256,04 57,52 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
Área externa	Revestimento	$19,86+76,50+29,05+76,22$	201,6300000
Total sem BDI			100.540,28
Total do BDI			23.337,61
Total Geral			123.877,89

Thiago Bimantel
Engenheiro Civil
CREA-PE 161674876-5

