



MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

Obra: Reforma da Câmara Municipal de Vereadores de Paratama

Local: Rua Roldão Guimarães – Centro – Paratama/PE

CNPJ: 11.240.090/0001-04

Data: Abril de 2025

Orçamento Referencial: SINAPI – Pernambuco – 04/2025

1. OBJETIVO

Este memorial tem como objetivo descrever tecnicamente os serviços previstos na proposta orçamentária para a execução da reforma da Câmara Municipal de Paratama/PE, contemplando os principais itens orçados e os materiais e métodos que serão utilizados.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Será realizada a instalação de placa de obra conforme exigências normativas, com estrutura de madeira e chapa galvanizada, visando a correta identificação da reforma.

3. DEMOLIÇÕES

Incluem a remoção manual de luminárias, forro de gesso, cabos elétricos e piso de concreto, bem como demolição de alvenaria de blocos. O entulho será transportado com equipamento adequado (caminhão basculante), conforme normas ambientais.

4. REPAROS

Execução de reparos diversos com mão de obra especializada, principalmente em cobertura e telhado, por profissional telhadista.



5. FORRO DE GESSO

Instalação de novo forro em placas de gesso em ambientes internos, de acordo com padrões de acabamento para ambientes comerciais.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Substituição de luminárias por modelos LED embutidos, instalação de cabos de cobre antichama e execução de serviços com eletricitas qualificados.

7. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL

Implantação de rede pluvial em PVC com tubos e conexões DN 150 mm, incluindo joelhos, tês, curvas e luvas, conforme normas técnicas de escoamento e vedação.

8. PINTURA

Serão executados os seguintes serviços:

- Aplicação de tinta PVA em tetos (duas demãos);
- Emassamento e lixamento manual de paredes;
- Pintura acrílica premium em paredes internas.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Montagem e desmontagem de andaimes tubulares do tipo torre para acesso e segurança dos trabalhadores nas áreas elevadas.

10. CONSTRUÇÃO DE CISTERNA

A construção da cisterna inclui escavação manual, alvenaria com blocos cerâmicos, concretagem de reservatório, instalação de laje pré-moldada, impermeabilização com argamassa aditivada, aplicação de massa única e revestimento cerâmico das paredes.



11. DEGRAUS DE ACESSO LATERAL

Construção de escada de acesso com alvenaria de vedação, aplicação de massa única e revestimento cerâmico esmaltado para piso.

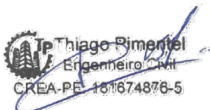
12. REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO

Aplicação de revestimento cerâmico externo com pastilhas de porcelana (5x5 cm), assentadas com alinhamento a prumo, promovendo a impermeabilização e estética da fachada da edificação.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão executados conforme as especificações da tabela SINAPI, com mão de obra qualificada, respeitando as normas técnicas da ABNT e exigências de segurança do trabalho. O valor total orçado é de R\$ 119.816,53, incluindo o BDI de 23,22%.

Responsável Técnico:
Thiago Pimentel



Thiago Pimentel
Engenheiro Civil
CREA-PE 161674876-5

